



SPEDIZIONE

DATA 10 Marzo 2023

PROT. N 1842

COMUNE DI CAPOSELE

Provincia di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del Reg.
Data 09/03/2023

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI CONTENENTE GLI ELENCHI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DISMETTERE NEL TRIENNIO 2023/2025.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno **09 del mese di marzo alle ore 10.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano rispettivamente presenti e assenti i signori :

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO :	LORENZO MELILLO	SI	
VICESINDACO:	GELSOMINO DI TROLIO	SI	
ASSESSORE	ERNESTO DONATIELLO	NO	SI
ASSESSORE :	LORENZA DI LAURO	SI	
ASSESSORE ESTERNO :	MARIATERESA ILARIA	SI	

Fra gli assenti sono giustificati: DONATIELLO

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Lorenzo Melillo

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000) il Segretario Comunale, dott.ssa **Mariapaola Florio**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Adozione del Piano delle alienazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da dismettere nel triennio 2023/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Legge 21.8.2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112", sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, competitività, stabilizzazione della finanza pubblica ed alla perequazione tributaria;
- che tra le varie disposizioni costituisce una delle novità di maggior rilievo per i Comuni l'art. 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni" dedicato alle "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali";
- che il comma 1 prevede che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuano, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza;
- che tali beni non devono essere strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'ente;
- che il comma 2 inoltre, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano, come sopra disposto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. In particolare, la norma prevede che la deliberazione di approvazione del predetto Piano delle Alienazioni da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, poiché riferita a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- che l'articolo considerato dispone l'accelerazione di processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, con l'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o comunque andamento controllato dell'indebitamento, con autofinanziamento degli investimenti e ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

Atteso che l'Amministrazione comunale ha individuato gli immobili indicati nell'apposito allegato, unito alla presente deliberazione e contraddistinto con la lettera A), pienamente rispondenti ai criteri di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008 per essere alienati al fine di finanziare le spese di investimento;

Considerato:

- che dal piano delle alienazioni è previsto un utilizzo degli immobili conforme all'attuale destinazione urbanistica;
- che si procederà tramite esperimento di asta pubblica ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare previa predisposizione di apposita perizia di stima relativa al valore da porre a base degli incanti;

Visto il piano delle alienazioni immobiliari 2023/2025 allegato alla presente quale parte

COMUNE DI CAPOSELE

PROVINCIA DI AVELLINO
UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A)

Art.58 D.L. 112 del 25/06/2008 convertiti con modificazioni con la legge
n°06.08.2008 n°133

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2023

- 1) Locale vico Castello (comparto Farina Ersilia ed Altri) ad uso deposito sito al piano terra con accesso dall'arcata di via Merola superficie utile mq 12,10 individuato con la sigla Y nel progetto approvato di cui alla concessione edilizia Buono contributo n° 1618/2006 - € **10.542,00**
- 2) Locale vico Castello (comparto Farina Ersilia ed Altri) ad uso deposito sito al piano terra con accesso dall'arcata di via Merola superficie utile mq 19,22 individuato con la sigla Z nel progetto approvato di cui alla concessione edilizia Buono contributo n° 1618/2006 - € **16.593,00**
- 3) Immobile ad uso abitazione acquisito a seguito di cessione del proprietario NESTA PASQUALE sito in via Bovio foglio n° 15 part.11a 535 1084*1986 assentito con concessione n° 705/1987 avente una superficie di mq 38,65 - € **23.884,00**
- 4) Locale deposito via Pallante sottostante comparto di proprietà Sica Gerardo ed Altri conc. 1599 ex proprietà NESTA GAETANO, ceduto al Comune per trasferimento in P.d.Z. Piani - € **8.358,00**
- 5) Fabbricato comunale in via Mulino ex Russomanno Raffaelina concessione edilizia 532/1986 - € **19.789,00**
- 6) Fabbricato con relativo terreno (ex stalla sociale Buoninventre) fg.16/b part.IIe 69 e 70 - € **122.340,00**
- 7) Terreno sito in via Madonne delle Grazie fg.16/b part.IIa 1618 superficie 265 mq - € **795,00**

TOTALE € 202.301,00

ANNO 2024

- 1) Fabbricato danneggiato dal sisma del 23.11.80 ceduto dalla sig.ra Megaro Antonetta via Pietraqueresima adibito ad abitazione riportato nel N.C. F.15 part.11a 317 - € **5.000,00;**
- 2) Fabbricato danneggiato dal sisma del 23.11.80 ceduto dalla sig.ra Mossucca Maria sito in via Pietraqueresima adibito a Deposito/cantina. Foglio n° 15 part.11a 307; € **4.000,00;**
- 3) Fabbricato danneggiato dal sisma del 23.11.80 ceduto dalla sig.ra Porreca Elisa via Piedigrotta adibito a deposito/cantina foglio n° 15 part.11a 262; € **3.000,00;**
- 4) Fabbricato danneggiato dal sisma del 23.11,80 ceduto dal sig. Caruso Gelsomino sito in via Pietraqueresima adibito a deposito/cantina riportato nel N.C.T. al foglio n° 15 part.11a 293 ed altre - € **3.000,00;**
- 5) Locale deposito ricostruito a seguito della cessione del sig. CUOZZO GELSOMINO ricostruito con conc. N°652/u258 del 1986 avente una superficie di mq 32,08 - € **13.392,00**
- 6) Immobile ad uso deposito/cantina danneggiato dal sisma del 23.11.80 ceduto da GONNELLA MICHELINA, sito in via Piedigrotta, riportato nel N.C.T. al foglio 15 partila 306, avente una superficie utile di mq 76,26 - € **8.928,00**

Totale € 37.320,00



COMUNE DI CAPOSELE PROVINCIA DI AVELLINO

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

P.zza Dante, 1 - 83040 - p.iva 00228820643 - Tel. 0827/53024 fax 0827/53384

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Adozione del Piano delle alienazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da dismettere nel triennio 2023/2025

REGOLARITÀ TECNICA

Parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere:

..... Favorevole

Caposele, lì 09/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**

Ing. Domenico Ciaffa

REGOLARITÀ CONTABILE

Parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267

Caposele, lì 09/03/2023

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come all'Originale.

IL PRESIDENTE
(F.to. L. Melillo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Mariapaola Florio)

P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

È stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi dal **10/03/2023 al 25/03/2023** mediante affissione all'Albo Pretorio comunale (art.124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L);

- Nel sito informatico istituzionale di questo Comune (<http://www.comune.caposele.av.it/>)

X Che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 2000/267) ;

Dalla Residenza Comunale, li 10/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola Florio .-

E' copia conforme all'Originale, da servire per uso Amministrativo. -

Dalla residenza Comunale, li 10/03/2023



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola Florio .-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.LGS. n. 267/2000)

Dalla residenza Comunale, li 10/03/023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola Florio.-